

Ausgabe Oktober/November 2023

**Sparda-
Bank**

aktuell

Das Magazin für zufriedene Bankkunden

☎ 0911 6000 8000

🌐 www.sparda-n.de

Schultaschen- Aktion:

Chancengleichheit
zum Schulstart.

Kunden werben Freunde:

20 PALAZZO-
Wertgutscheine
für 2 Personen
zu gewinnen.

Anschluss- finanzierung:

Zinssicherheit
bis zu 4 Jahre
im Voraus.

BIS ZU 3,65%

FESTZINS p.a.

**WELT-
SPARWOCHEN**
bis 31.10.2023

UND DIE CHANCE AUF MEHR.



Liebe Leserin, lieber Leser,

um die hohe Inflation zu bekämpfen, hat die Europäische Zentralbank (EZB) im September zum zehnten Mal binnen eines Jahres ihre Leitzinsen angehoben. Die Preissteigerungen sind zwar leicht rückläufig, das Ziel der EZB, Preisstabilität bei zwei Prozent Inflationsrate zu erreichen, liegt aber noch in weiter Ferne.

Auf die Zinsschritte der EZB haben wir mit attraktiven Geldanlagen reagiert. Auch wenn's schwerfällt, sollte man gerade in den aktuell schwierigen Zeiten Geld zurücklegen. Im Rahmen unserer Weltsparwochen bieten wir euch besonders interessante Geldanlagen an - z. B. unseren Investitionsplan. Damit könnt ihr nicht nur Zinserträge erwirtschaften, sondern auch noch die Chancen ertragreicher Investmentfonds nutzen. Oder unsere Festzinsanlagen mit 100 Prozent Sicherheit, flexiblen Laufzeiten und Zinsen, die sich sehen lassen können.

Von der Inflation werden Familien mit geringem Einkommen besonders hart getroffen. Gerade wenn es darum geht, die Kinder mit neuem Schul-Equipment auszustatten, sind die Grenzen schnell erreicht. Daher haben wir auch dieses Jahr wieder über tausend hochwertige Schultaschensets an Erstklässler aus sozial schwachen Familien verteilt.

Bei allen finanziellen Herausforderungen dürfen wir die Umwelt nicht vergessen: Wir haben versprochen, für jedes neue Girokonto, das bei uns eröffnet wird, einen Baum in unserer Region zu pflanzen. Bald ist es so weit: Tausende klimaresistente Bäume sind in Baumschulen herangewachsen und werden von uns, zusammen mit der Schutzgemeinschaft Deutscher Wald, bald gepflanzt. Näheres erfahrt ihr dann wieder in der sparda aktuell.

Stefan Schindler

Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Nürnberg eG



Thomas Lang, stv. Vorstandsvorsitzender der Sparda-Bank Nürnberg (rechts), überreicht Markus Braun, Bürgermeister und Referent für Schule, Bildung und Sport in Fürth, symbolisch Schultaschen für Kinder aus benachteiligten Familien.

CHANGEGLEICHHEIT ZUM SCHULSTART:

Die Sparda-Bank spendet Erstklässlern über 1.000 gut gefüllte Schultaschen.



Der Eintritt in die Schule ist für alle Kinder und auch für deren Eltern ein großer Meilenstein, der möglichst unter gleichen Voraussetzungen stattfinden sollte.

Die anhaltende Inflation führt bei vielen Familien zu großer Sorge, gerade wenn es darum geht, die Kinder mit neuen Schulsachen auszustatten. Für viele Familien sind die immensen Preise eine große Herausforderung, was dazu führt, dass die ohnehin bereits vorhandene soziale Ungleichheit weiter verschärft wird.

Es ist wichtig, dass jedes Kind gleichberechtigt und möglichst unbeschwert ins Schulleben starten kann und zumindest in Sachen Ausstattung die gleichen Voraussetzungen hat. Daher verteilen wir hochwertige Schultaschen-Sets, bestehend aus Schulranzen, Stifte-Etui und Sportbeutel, an Kinder aus finanziell schwächeren Familien. Denn eine gute Ausstattung sorgt nicht nur für ein gestärktes Selbstvertrauen zum Schulstart, sondern wirkt auch der sozialen Separierung entgegen.

Wir setzen wir die Agenda 2030 der Vereinten Nationen mit 6 Nachhaltigkeitszielen um.



Ein Ziel ist die **inklusive, gerechte und hochwertige Bildung für Kinder und Jugendliche**. Die Schultaschenaktion, die bereits seit 10 Jahren stattfindet, gehört dazu und steht stellvertretend für viele weitere Bildungsprojekte der Sparda-Bank in unserer Region.



Ein weiteres Ziel sind **Maßnahmen gegen den Klimawandel**. Im vergangenen Jahr haben wir über 9.000 klimaresistente Bäume in unserer Region gepflanzt. Im Herbst dieses Jahres setzen wir unsere Baumpflanzaktion gemeinsam mit unserem Partner „Schutzgemeinschaft Deutscher Wald“ fort.

Frohes Fest:

**MIT SPARDA MASTERCARD®
ZUM WEIHNACHTSENGEL
WERDEN!**



Das Weihnachtsfest steht vor der Tür, dein persönlicher Wunschzettel ist gut gefüllt - aber hast du auch schon an Geschenke für deine Lieben gedacht? Das lohnt sich jetzt besonders, denn jede Zahlung mit deiner Sparda Mastercard® (Kreditkarte) ist deine Chance, Wünsche zu erfüllen!

Nimm einfach **zwischen dem 1. Oktober und dem 6. Dezember** an unserem Gewinnspiel teil und verrate uns nach jedem Einsatz deiner Sparda Mastercard® deine Geschenkideen. Wir verlosen 5x die Chance, deinen Lieben ganz besondere Weihnachtswünsche im Gesamtwert von bis zu 1.000 Euro zu erfüllen.

MEHR INFOS UNTER
WWW.SPARDA-KARTE.DE



ZAHNZUSATZVERSICHERUNG

*So strahlst du
und deine Zähne.*

Du wünschst dir eine günstige und leistungsstarke zahnmedizinische Versorgung? Mit den DEVK-Zusatzversicherungen für Zahnersatz und Zahnbehandlung bist du gut beraten. Und auch beim Thema Sehhilfen haben dir die Zusatztarife unseres Partners DEVK Versicherung einiges zu bieten.

Die Leistungskürzungen bei der gesetzlichen Krankenversicherung haben dazu geführt, dass die Krankenkasse nur noch einen Bruchteil der tatsächlich anfallenden Kosten für Zahnersatz und Zahnbehandlungen übernimmt. Die DEVK Versicherung zahlt dir zusätzlich zur Kassenleistung hohe Erstattungsleistungen. Mit den Zahnzusatzversicherungen erhältst du zusammen mit der Kassenleistung bis zu 100 Prozent der Gesamtkosten.



**Inklusive
Auslandsreise-
Krankenschutz
und Leistungen
für Sehhilfen**

DEVK

Partner der Sparda-Bank

**Gesunde Zähne sind so wertvoll
wie Brillanten. Melde dich bei
Interesse einfach:**

0911 6000 8000 (Stichwort: DEVK)



BIS ZU 3,65% FESTZINS p.a. UND DIE CHANCE AUF MEHR.

Am 30. Oktober ist Weltspartag. Eingeführt wurde der Weltspartag bereits 1924, um ein Mal im Jahr an die Notwendigkeit des Sparens zu erinnern. Nach wie vor gilt: Nur durch Sparen ist es möglich, sich ein finanzielles Polster aufzubauen. Während unserer Weltsparwochen bieten wir dir besonders attraktive Anlagemöglichkeiten an.

WELTSPAR-ANGEBOT

1

SpardaInvestitionsPlan



Beim SpardaInvestitionsPlan investierst du die Hälfte deines Anlagebetrags (ab 50.000 Euro) als Einmalanlage in ausgewählte Fonds unseres Partners Union Investment.



Die andere Hälfte zahlst du in ein SpardaInvestitionsKonto ein. Dort verzinst es sich mit 5,00 % p.a. Über den Zeitraum von bis zu 6 Monaten investierst du monatlich einen gleichbleibenden Betrag in einen Fonds mit höheren Ertrags-Chancen. Du profitierst von einer breiten Risikostreuung und zugleich vom Durchschnittskosteneffekt: Bei niedrigen Kursen kaufst du mehr, bei höheren Kursen automatisch weniger Fondsanteile.

Allgemeine Risiken bei der Anlage in Investmentfonds:

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass am Ende der Ansparphase weniger Vermögen zur Verfügung steht, als insgesamt eingezahlt wurde, beziehungsweise dass die Sparziele nicht erreicht werden können. Es besteht ein Risiko marktbedingter Kurschwankungen sowie ein Ertragsrisiko. Im Vergleich zum Ausgabepreis einer Einmalanlage kann der Durchschnittspreis des Fondssparplans höher ausfallen. Die Rendite bei einem Fondssparplan kann geringer als bei einer Einmalanlage sein.

Rechtlicher Hinweis: Diese Information stellt weder eine Handlungsempfehlung noch eine Anlageberatung dar. Weitere Informationen, die Verkaufsprospekte und das Basisinformationsblatt erhältst du kostenlos in deutscher Sprache in deiner Sparda-Bank Filiale.

Unsere TOP-ZINS- ANGEBOTE

Sicher sparen mit
flexibler Laufzeit und fest
garantierten Zinsen

Sparen lohnt sich wieder! Bei unseren Festzinsangeboten bist du unabhängig von etwaigen Zinsschwankungen auf dem Markt. Du kannst dein Geld sorgenfrei und ohne jedes Risiko anlegen, denn die Zinsen sind fest garantiert. Wenn du aktuell noch abwarten möchtest, wie sich die Zinsen entwickeln, greife einfach nach unseren Angeboten mit kurzen Laufzeiten. Du kannst dein Geld über einen überschaubaren Zeitraum parken und erhältst dennoch einen attraktiven Zinsertrag.



HAST DU GUTHABEN BEI ANDEREN BANKEN ODER SPARKASSEN GEPARKT?

Dann empfehlen wir dir unser **Top-Zins-Angebot SpardaTermin mit 3,65 % Festzins p.a.** und einer Laufzeit von einem Jahr. Dieses Angebot gilt nur während unserer Weltsparwochen bis zum 31.10.2023 und nur für neue Einzahlungen.

WEITERE ATTRAKTIVE ANGEBOTE

Täglich verfügbar	SpardaTagesgeld	0,50 %	variabler Zins p.a. ab 1.500 € Guthaben
30 Tage Laufzeit	SpardaTermin	1,00 %	Festzins p.a., ab 2.500 € Einmalanlage
60 Tage Laufzeit	SpardaTermin	1,25 %	Festzins p.a., ab 2.500 € Einmalanlage
90 Tage Laufzeit	SpardaTermin	1,50 %	Festzins p.a., ab 2.500 € Einmalanlage
6 Monate Laufzeit	SpardaTermin	2,80 %	Festzins p.a., ab 2.500 € Einmalanlage
1 Jahr Laufzeit	SpardaTermin	3,10 %	Festzins p.a., ab 2.500 € Einmalanlage

Alle Angebote sind freibleibend.

DU INTERESSIERST DICH FÜR LÄNGERE LAUFZEITEN? SPRICH EINFACH UNSER FILIALTEAM DARAUF AN.



Deine Termineinlage **SpardaTermin** oder **SpardaCapital** kannst du **online** eröffnen: www.sparda-n.de/zinsangebote



Du nutzt unser Online-Banking? Auf **TEO Plus** „Finanzangebote → Termingeld“ kannst du dein Geld direkt anlegen.



Sparen geht bei uns auch **telefonisch**: **0911 6000 8901** (Mo. – Fr. 08:00 – 18:00 Uhr). Nenne uns deinen Anlagebetrag – wir erledigen dann den Rest für dich.



Gerne eröffnen wir dein Konto auch in deiner **Filiale**.



Bestimmt ist auch für dich die richtige Anlage dabei. Verzichte nicht länger auf Zinsen und leg dein Geld jetzt wieder gewinnbringend an.

KUNDENwerben
FREUNDE

Du erhältst **100 €** oder ein Girokonto für **0 €** und kannst auch noch **gewinnen.**

Deine Sparda-Bank zu empfehlen lohnt sich jetzt ganz besonders. Denn bis zum 30. November 2023 nimmt jede erfolgreiche Empfehlung automatisch an der Verlosung von einem von **20 PALAZZO-Wertgutscheinen für 2 Personen** teil. Außerdem erhält der Werber 2 Jahre lang ein Girokonto ohne Kontoführungs-Entgelt oder 100 €. Der Neukunde erhält 2 Jahre lang ein kostenloses Girokonto. Also: **Mitmachen und Freunde werben!**



Prämiegutscheine gibt's in deiner Filiale. Weitere Infos und Online-Teilnahme auf www.sparda-n.de/kwf

ALEXANDER HERRMANN
PALAZZO
DIE DINNER-SHOW IM SPIEGELPALAST

AUSTAUSCH UNSERER KONTOAUSZUGS- DRUCKER

Auch Kontoauszugsdrucker kommen in die Jahre und müssen ausgetauscht werden. Bis zum 29.11.2023 erneuern wir sämtliche **Kontoauszugsdrucker** in unseren Filialen. Es kann zu geringfügigen Einschränkungen während des Abbaus und der Neuinstallation kommen. Da sich ohnehin immer mehr Kunden ihre Kontoauszüge online automatisch per Postbox zustellen lassen, passen wir gleichzeitig die Anzahl der Kontoauszugsdrucker an den Bedarf an.

13 MASSNAHMEN ZUM KLIMASCHUTZ



VIELEN DANK AN ALLE, DIE UNSERE POSTBOX IM ONLINE-BANKING NUTZEN.

Ihr habt dazu beigetragen, dass wir unseren Papierverbrauch erheblich reduzieren konnten. Damit helft ihr uns, unsere Ziele zu mehr Klimaschutz aus der Agenda 2030 der Vereinten Nationen zu erreichen. Du hast dich noch nicht für die Postbox angemeldet? Unter www.sparda-n.de/postbox kannst du dich selbst freischalten. Gerne übernimmt das auch dein Filialteam für dich.



Gewonnen!

Familie Y. hat letztes Jahr an unserer Aktion **Kunden werben Freunde** teilgenommen und den **Haupttreffer** gelandet. In diesem Sommer konnte die ganze Familie zu einem **Erlebnisaufenthalt für 4 Personen in den Europapark aufbrechen** - mit einer **Übernachtung und 2 Tageseintritten für die ganze Familie.**

ANSCHLUSSFINANZIERUNG:

Hol dir jetzt **Zinssicherheit**
bis zu

4 JAHRE IM VORAUS.

Läuft die Zinsbindung deiner bestehenden Baufinanzierung in den nächsten 4 Jahren aus? Mit einer Anschlussfinanzierung der Sparda-Bank kannst du dir heute die aktuellen Zinsen für Jahre **im Voraus sichern**. Nach Ablauf der bestehenden Zinsfestschreibung finanziert du dann einfach zum **garantierten Zinssatz weiter**. Du bist gegen steigende Zinsen immun und hast höchste Planungssicherheit für die nächsten Jahre oder sogar bis zur vollständigen Tilgung deines Darlehens.

SCHON GEWUSST?

Über den Betrag, den du bereits getilgt hast, kannst du erneut verfügen. Damit bekommst du frisches Geld, das du z. B. zur energetischen Sanierung oder zur Steigerung der Lebensqualität in deiner Immobilie einsetzen kannst.



Deine Zinsbindung endet in ein paar Monaten?

Eine SpardaAnschlussfinanzierung schließt nahtlos an deine bisherige Baufinanzierung an. Zum Ende der Zinsbindung muss ohnehin eine Anschlussfinanzierung mit neuen Zinsen vereinbart werden. Zu diesem Zeitpunkt kannst du die Bank vollkommen problemlos und ohne Kosten wechseln und von unseren günstigen Konditionen profitieren.



Deine Zinsbindung endet in den nächsten 2 Jahren?

Viele Banken verlangen für jedes Forwarddarlehen einen Zinsaufschlag. Manchmal wird er pauschal angegeben, manchmal wird das Forwarddarlehen mit einem monatlichen Aufschlag berechnet. Bei der Sparda-Bank erhältst du dein Forwarddarlehen für die nächsten 2 Jahre ohne Zinsaufschlag.



Deine Zinsbindung endet in den nächsten 4 Jahren?

Da die längerfristige Zinsentwicklung seriös nicht abzusehen ist, fällt auch bei uns bei einem Forwarddarlehen bis zu 4 Jahren ein Zinsaufschlag an. Allerdings sind das aktuell nur 0,10%. Marktüblich sind bis zu 1,04% (Quelle: Stiftung Warentest). Dadurch kannst du mehrere tausend Euro sparen.



Mit dir gemeinsam entwickelt dein Baufinanzierungs-Berater ein auf dich individuell zugeschnittenes Angebot – und das zu besten Konditionen.

Vereinbare einfach einen Beratungstermin:
0911 6000 8000
(Stichwort:
Anschlussfinanzierung).

Wohnflair in Estenfeld – ganz GROSS!

Neubau-Wohnungen zur Miete



Jetzt zur
Besichtigung
anmelden!



In Estenfeld, im schönen Kürnachtal bei Würzburg, entstehen zwei Gebäude im umweltfreundlichen KfW-55-Standard. Insgesamt können 20 Wohnungen gemietet werden: zwei 2-Zimmer-Wohnungen mit ca. 60 m² Wohnfläche, fünfzehn 3-Zimmer-Wohnungen mit ca. 80 m² Wohnfläche, drei 4-Zimmer-Wohnungen mit ca. 110 m² Wohnfläche. Alle Wohnungen sind mit modernen Bädern und Küchen mit Elektrogeräten ausgestattet. Du musst nur noch einziehen!

Sparda ImmobilienWelt GmbH

Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg
Telefon: 0911 2477-500
zuhause@spardaimmobilienvelt.de
www.spardaimmobilienvelt.de

Ein Unternehmen der

Sparda-Bank



Unsere Zinssätze

Unsere aktuellen Konditionen und Zinssätze kannst du dem „Preisaushang“ und dem „Preis- und Leistungsverzeichnis“ an unseren Standorten entnehmen.

Du findest sie auch im Internet unter www.sparda-n.de/preise

Impressum

Herausgeber:
Sparda-Bank Nürnberg eG
Eilgutstraße 9, 90443 Nürnberg

Redaktion sparda aktuell:
Abteilung Marketing
Frank Büttner und Ronny Kriemichen (v.i.S.d.P.),
Telefon 0911 6000 8000
www.sparda-n.de, E-Mail: info@sparda-n.de

Gestaltung:
Spirit Agentur für Kommunikation GmbH
Paul-Gerhardt-Allee 24, 81245 München

Jahrgang 40, erscheint monatlich. Nachdruck nur mit Quellenangabe. Für die Richtigkeit der Inhalte wird keine Haftung übernommen.

Dein neues Zuhause auf einen Blick:

- Massivbauweise
- moderne Architektur
- große, freundliche Fensterflächen, helle Wohnräume
- Isolierglasfenster mit Dreifachverglasung
- Fußbodenheizung mit Einzelsteuerung
- Homeway Elektroverkabelung
- Parkettböden aus warmem Eichenholz
- dezentrale Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- elektrische Türöffner, Videogegensprechanlage



Mietbeginn voraussichtlich ab März/April 2024

Lass dich jetzt bereits vormerken:
0911 2477-500 oder zuhause@spardaimmobilienvelt.de